

Số: **322** /TB-VP

Hải Phòng, ngày **03** tháng **11** năm **2023**

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại buổi kiểm tra thực địa về công tác quản lý đất đai và triển khai một số dự án trên địa bàn huyện Cát Hải

Ngày 03/11/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố kiểm tra thực địa và nghe báo cáo về nội dung trên. Cùng dự có Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Y tế, Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Đám, thị trấn Cát Bà và các hộ dân có liên quan (5 hộ dân xã Xuân Đám và 5 hộ dân thị trấn Cát Bà).

Sau khi nghe Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải báo cáo tại Văn bản số 583/BC-UBND ngày 11/10/2023 và ý kiến của các đại biểu dự họp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố kết luận như sau:

1. Đồng ý chủ trương lập hồ sơ đề đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 khu đất vào mục đích phát triển du lịch (theo Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023), cụ thể:

- Khu vực Áng Bù Nâu 1 và Áng Bù Nâu 2 (đối diện bến Bèo): Diện tích khoảng 1,66 ha; khu vực Áng Khe Thùng: Diện tích khoảng 4 ha.

- Giao Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải xử lý mặt bằng, tạo mặt bằng sạch trước khi tổ chức đấu giá.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất lập hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Đồng ý chủ trương thực hiện Dự án sân golf quốc tế Xuân Đám tại xã Xuân Đám, huyện Cát Hải với quy mô 9 hố bao gồm diện tích của 51 hộ dân đã chuyển nhượng đất cho Chủ đầu tư

- Đề nghị Chủ đầu tư sớm trình hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện Dự án.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án trình duyệt theo quy định.

3. Thời gian qua, công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng của Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải và các xã, thị trấn có sự buông lỏng dẫn tới người dân có nhiều sai phạm và không xử lý kịp thời, cụ thể:

[Handwritten signature]

*** Khu vực Áng Bù Nâu 1 và Áng Bù Nâu 2:**

(1) Đối với khu đất gia đình bà Lê Thị Giang đang sử dụng (bà Giang là con gái và là đại diện những người thừa kế của ông Lê Văn Thân; cư trú tại tổ dân phố 6, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải):

Năm 2001, Ông Lê Văn Thân được Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải cho thuê 0,7 ha để sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản, đã hết hạn sử dụng từ **ngày 30/12/2020** (năm 2012 ông Thân chết, bà Giang cùng gia đình tiếp tục sử dụng thửa đất trên).

Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải đã ban hành Quyết định số 1130/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 thu hồi đất của gia đình bà Lê Thị Giang do không được gia hạn sử dụng đất, nhưng gia đình bà Giang không di chuyển tài sản ra khỏi khu đất và không bàn giao đất cho cơ quan nhà nước; từ khi ông Lê Văn Thân sử dụng đất (năm 2001) đến nay, gia đình không nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là vi phạm Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013.

(2) Đối với khu đất ông Phạm Văn Long (cư trú tại tổ dân phố 11, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải) đang sử dụng:

- Ông Phạm Văn Long tự ý sử dụng 0,06ha đất (có nguồn gốc là đất mặt nước chuyên dùng do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà quản lý) từ năm 2009 để xây dựng cơ sở sản xuất, chế biến sứa; từ khi sử dụng đất (năm 2009) đến nay không nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là vi phạm Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013.


- Việc ông Phạm Văn Long chế biến sứa không được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm là vi phạm Luật An toàn thực phẩm năm 2010.

(3) Đối với khu đất ông Bùi Văn Luyện (cư trú tại tổ dân phố số 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải) đang sử dụng:

- Ông Bùi Văn Luyện tự ý sử dụng 0,9ha đất (có nguồn gốc là đất mặt nước chuyên dùng do Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà quản lý) từ năm 2008 để xây dựng cơ sở sản xuất, chế biến sứa, từ khi sử dụng đất (năm 2008) đến nay không nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là vi phạm Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013.

- Việc ông Bùi Văn Luyện chế biến sứa không được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm là vi phạm Luật An toàn thực phẩm năm 2010.

*** Khu vực Áng Khe Thùng:**

(1) Đối với khu đất gia đình bà Đặng Thị Mão (là vợ của ông Vũ Văn Sinh; cư trú tại tổ dân phố số 10, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải) đang sử dụng: 



- Khu đất và tài sản trên đất của gia đình ông Vũ Văn Sinh (Năm 2021 ông Sinh chết, hiện bà Đặng Thị Mão đang sử dụng) thuộc phạm vi thực hiện Dự án Làng du lịch Áng Khe Thùng của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển rừng và Kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái Hà Phú.

- Ông Vũ Văn Sinh đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đối với toàn bộ diện tích đất và tài sản trên đất theo phương án do Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt và đã bàn giao đất cho Chủ đầu tư từ tháng 6 năm 2004. Năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố đã thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển rừng và Kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái Hà Phú giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý.

- Tòa án nhân dân thành phố đã ban hành các quyết định đình chỉ giải quyết các vụ án khởi kiện của gia đình ông Vũ Văn Sinh liên quan đến khu đất với lý do hết thời hiệu khởi kiện.

Hiện nay, gia đình bà Đặng Thị Mão vẫn tiếp tục nhận và khai thác các cây đã nhận tiền bồi thường từ năm 2004 và trồng bổ sung một số cây lâu năm trên khu đất là vi phạm Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013.

(2) Đối với khu đất ông Nguyễn Văn Bang (cư trú tại tổ dân phố số 11, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải) đang sử dụng:

- Ông Nguyễn Văn Bang tự ý sử dụng khoảng 0,06ha đất từ năm 2008 để xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh, chế biến sứa và không nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là vi phạm Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013.

- Việc ông Nguyễn Văn Bang chế biến sứa không được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm là vi phạm Luật An toàn thực phẩm năm 2010.

4. Về việc Chủ đầu tư Dự án sân golf quốc tế Xuân Đám thỏa thuận chuyển nhượng với các hộ dân đang sử dụng đất:

- Hoan nghênh 51 hộ dân đã ủng hộ sự phát triển của xã, huyện và thành phố, qua thỏa thuận đã đồng ý chuyển nhượng đất cho Chủ đầu tư với giá tương ứng với phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất.

- Còn 5 hộ dân chưa đồng thuận chuyển nhượng, đòi giá cao gấp 10 lần so với 51 hộ dân nêu trên là không ủng hộ việc thực hiện Dự án, không ủng hộ sự phát triển của xã, huyện và thành phố.

Đề nghị 5 hộ dân cân nhắc, suy nghĩ và sớm đồng thuận với Chủ đầu tư Dự án.

Trường hợp các hộ không đồng thuận với Chủ đầu tư thì xử lý theo hướng như sau: Thực hiện hoán đổi sang thửa đất nông nghiệp khác đảm bảo tương đồng về diện tích, vật kiến trúc và đảm bảo việc đi lại thuận lợi để các hộ dân tiếp tục sản xuất nông nghiệp.

5. Một số nội dung chỉ đạo cụ thể:

5.1. Đối với khu vực Áng Bù Nâu 1:

Giao Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải:

- Thực hiện rà soát, chỉ đạo lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính, hồ sơ cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất, quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với gia đình bà Lê Thị Giang và ông Phạm Văn Long theo đúng quy định pháp luật.

- Tiến hành truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và số lợi bất hợp pháp khác của các hộ dân theo quy định.

5.2. Đối với khu Áng Bù Nâu 2:

Giao Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải:

- Thực hiện rà soát, chỉ đạo lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính, hồ sơ cưỡng chế thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với gia đình ông Bùi Văn Luyện theo đúng quy định pháp luật.

- Tiến hành truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và số lợi bất hợp pháp khác đối với gia đình ông Bùi Văn Luyện theo quy định.

5.3. Đối với khu vực Áng Khe Thùng:

** Đối với cây đã đền bù, giải phóng mặt bằng:*

- Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường di chuyển cây trồng ra khỏi khu đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển rừng và Kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái Hà Phú.

- Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường di chuyển cây trồng ra khỏi khu đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển rừng và Kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái Hà Phú.

** Đối với cây gia đình bà Đặng Thị Mão trồng bổ sung:*

Giao Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải thực hiện rà soát, hoàn thiện hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính, lập hồ sơ cưỡng chế thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với gia đình Bà Đặng Thị Mão.

** Đối với khu đất ông Nguyễn Văn Bang:*

Giao Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải:

- Thực hiện rà soát, hoàn thiện hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính, lập hồ sơ cưỡng chế thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với gia đình ông Nguyễn Văn Bang theo đúng quy định pháp luật.



- Tiến hành truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai và số lợi bất hợp pháp khác đối với gia đình ông Nguyễn Văn Bang theo quy định.

5.4. Đối với khu đất thực hiện Dự án sân gôn quốc tế Xuân Đám:

Trong trường hợp các hộ dân không đồng thuận với Chủ đầu tư, giao Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Xuân Đám phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện việc hoán đổi theo hướng nêu trên.

5.5. Giao Sở Y tế chủ trì cùng Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải và các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra về vệ sinh an toàn thực phẩm đối với việc chế biến sứa của các hộ dân nêu trên; xử lý nghiêm khắc theo đúng quy định pháp luật.

5.6. Giao Sở Tư pháp phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải thực hiện trình tự, thủ tục thiết lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đối với các hộ dân vi phạm nêu trên và trình tự, thủ tục cưỡng chế thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính và quyết định thu hồi đất theo quy định pháp luật.

5.7. Giao đồng chí Bí thư Huyện ủy và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải kiểm tra, rà soát xem xét trách nhiệm của tổ chức, cá nhân theo thẩm quyền về việc cho ông Lê Văn Thân thuê đất nhưng không thu tiền thuê đất; để các hộ gia đình vi phạm Luật Đất đai năm 2003 và năm 2013 và Luật An toàn thực phẩm năm 2010 nhưng không xử lý ngay, để tồn tại nhiều năm; không thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của các hộ dân.

5.8. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố bố trí lịch để Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố nghe báo cáo phương án cưỡng chế thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính trước khi Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải tổ chức cưỡng chế.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để các Sở, ngành và các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện. /

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (để báo cáo);
- Ban Tuyên giáo Thành ủy;
- CT, các PCT UBND TP;
- Đ/c N.M.Quang, UV BTV TU, CHT Bộ Chỉ huy QS TP, phụ trách ĐB huyện Cát Hải;
- Như thành phần dự;
- HU Cát Hải;
- Các Sở, đơn vị: XD, KH&ĐT, VHHTT, Cục Thuế TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Trung tâm PTQĐ thuộc Sở TNMT;
- Đài PTTHHP, Báo HP, CĐ ANHP, Công TTĐTTP (để đưa tin);
- Bà L.T. Giang, ông P.V.Long, ông B. V. Luyện, bà Đ.T.Mão, ông N. V. Bang;
- Các Phòng: NNTNMT, XDGTCT, NCKTGS;
- Lưu: VT, ĐC2.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Văn Thiện