

Số: /TB-KHĐT

Hải Phòng, ngày tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Mời quan tâm dự án đầu tư có sử dụng đất

Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng trân trọng mời các Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án xây dựng khu đô thị mới Hoàng Xá, thị trấn An Lão, huyện An Lão với các thông tin như sau:

1. Thông tin về Dự án:

1.1 Tên dự án: Dự án xây dựng khu đô thị mới Hoàng Xá, thị trấn An Lão, huyện An Lão.

1.2 Mục tiêu đầu tư của Dự án: Đầu tư xây dựng Dự án khu đô thị mới Hoàng Xá, thị trấn An Lão, huyện An Lão với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đầy đủ tiện ích, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội huyện An Lão nói riêng cũng như thành phố Hải Phòng nói chung, đáp ứng nhu cầu nhà ở và nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân tại địa phương. Việc hình thành dự án sẽ tạo lập một không gian đô thị văn minh hiện đại, cải tạo cảnh quan huyện An Lão, thành phố Hải Phòng

1.3 Quy mô đầu tư của Dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 34,86 ha;

- Quy mô dân số: 4.424 người;

- Quy mô xây dựng:

+ San lấp mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trên cả khu đất. Xây dựng 900 căn nhà liền kề, cao từ 3-5 tầng, diện tích từ 80-120 m² và 62 căn biệt thự, cao 3 tầng, diện tích từ 180-250 m². Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 291.939 m²;

+ Xây dựng nhà văn hóa: Diện tích xây dựng 800 m²;

+ Xây dựng bãi đỗ xe: Diện tích xây dựng là 5.510 m²;

+ Xây dựng trung tâm thương mại dịch vụ, khách sạn: Diện tích xây dựng là 11.082,16 m², cao 17 tầng (02 tầng hầm và 15 tầng nổi);

- Dự án dành quỹ đất 26.388,26 m² để phát triển nhà ở xã hội, phần đất này nhà đầu tư bàn giao lại cho địa phương sau khi đã đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật.

1.4 Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) (m1): **3.262.320.000.000 đồng** (Ba nghìn hai trăm sáu mươi hai tỷ, ba trăm hai mươi triệu đồng./.).

1.5 Sơ bộ chi phí bồi thường, hoàn trả tài sản công, hỗ trợ, tái định cư dự kiến (m2): **175.794.203.000 đồng** (Một trăm bảy mươi lăm tỷ, bảy trăm chín mươi bốn triệu, hai trăm linh ba nghìn đồng chẵn./.). Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 173.234.464.000 đồng;

- Chi phí hoàn trả tài sản công tạm tính là: 2.559.739.000 đồng (tài sản

công trên đất bao gồm: Hệ thống mương xây cứng hóa dài 2.085 m; Hệ thống mương đất dài 1.023 m; Đường bê tông nội đồng dài 200m, rộng 4,5m). Chủ đầu tư thực hiện chi trả theo quy định và không được khấu trừ tiền bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các tài sản công vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp của Dự án.

Tổng mức đầu tư (vốn đầu tư = m1 + m2): 3.438.114.203.000 đồng (Bằng chữ: Ba nghìn bốn trăm ba mươi tám tỷ, một trăm mười bốn triệu, hai trăm linh ba nghìn đồng chẵn./.)

1.6 Tóm tắt các yêu cầu cơ bản của Dự án: Nhà đầu tư triển khai dự án theo đúng quy hoạch, các quy định về đất đai, xây dựng và các quy định có liên quan.

1.7 Thời hạn hoạt động của Dự án: 50 năm kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định giao đất.

1.8 Tiến độ thực hiện Dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ xây dựng các công trình thuộc Dự án.

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động: 60 tháng kể từ khi Hợp đồng dự án có hiệu lực, trong đó: Thời gian giải phóng mặt bằng dự kiến 06 tháng; Thời gian triển khai đầu tư xây dựng dự án 54 tháng tính từ khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất, cho thuê đất thực hiện Dự án

1.9 Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Hoàng Xá, thị trấn An Lão, huyện An Lão.

1.10 Diện tích khu đất: 34,86 ha.

k) Mục đích sử dụng đất chính của Dự án: Đất ở, đất cây xanh, đất công cộng và đất giao thông.

1.11 Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt:

+ Đất ở: 122.174,14 m².

+ Đất công cộng: 46.073,56 m².

+ Đất cây xanh: 39.879,60 m².

+ Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật (bãi đỗ xe): 5.509,95 m².

+ Đất giao thông: 134.979,62 m²

1.12 Hiện trạng khu đất: Đất nông nghiệp, đất giao thông nội đồng và đất thủy lợi nội đồng

2. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: ngày 25/3/2023.

3. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng.

- Địa chỉ: Số 01 Đinh Tiên Hoàng, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

- Số điện thoại: 0225.3842614.

- Số fax: 0225.3842021.

4. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục đề cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Nơi nhận:

- UBND TP (đề b/c);
- Các Sở: XD, TC (đề p/h);
- UBND H. An Lão (đề p/h);
- GD Sở, P.GĐ T.T.H.Yên;
- Lưu: VT, KTN. BVC.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoàng Long