

Số: 3456/QĐ - UBND

Hải Phòng, ngày 13 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung (đợt 2) Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Lê Chân

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 25/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết: số 68/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục công trình, dự án đầu tư cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ; danh mục các dự án đầu tư phải thu hồi đất; mức vốn ngân sách Nhà nước dự kiến cấp cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Lê Chân;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 588/TTr-STN&MT ngày 06/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung (đợt 2) kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Lê Chân, cụ thể:

Tổng số dự án, công trình bổ sung kế hoạch sử dụng đất: 05 dự án, công trình; diện tích đất quy hoạch thực hiện các dự án, công trình là 1,914 ha (*Chi tiết tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này*).

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Hướng dẫn Ủy ban nhân dân quận Lê Chân và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các thủ tục, hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố và kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, đảm bảo các quy định của pháp luật; cập nhật diện tích đất thực hiện các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Lê Chân theo quy định.

b) Căn cứ quy định tại Điều 67 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, chủ trì phối hợp cùng Ủy ban nhân dân quận Lê Chân kiểm tra, rà soát những dự án trong kế hoạch sử dụng đất được bổ sung năm 2020 của quận; loại bỏ ra khỏi danh mục những dự án không đủ điều kiện, đảm bảo việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đúng quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân quận Lê Chân có trách nhiệm:

a) Cập nhật, chỉnh lý số liệu các loại đất biến động do thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất các dự án, công trình theo đúng danh mục dự án, công trình phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất được Hội đồng nhân dân thành phố chấp thuận, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt và quy định của pháp luật hiện hành.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Lê Chân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP;
- CV: ĐC3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tùng

PHỤ LỤC: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN BỔ SUNG (ĐỢT 2) KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 CỦA QUẬN LÊ CHÂN

(Kèm theo Quyết định số 3456 /QĐ-UBND ngày 13 / 11 /2020 của Ủy ban nhân dân thành phố)

TT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Tổng diện tích kế hoạch SDD	Diện tích hiện trạng dự án (ha)	Diện tích dự kiến tăng thêm (ha)	Loại đất hiện trạng	Loại đất quy hoạch	Địa điểm	Căn cứ pháp lý
1	Dự án đầu tư xây dựng Cầu Rào 1	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông Hải Phòng	0,6		0,6	ODT, DGT	DGT	Phường Kênh Dương	Các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố: số 62/NQ-HĐND ngày 9/12/2019 quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng Cầu Rào 1, số 68/NQ-HĐND ngày 9/12/2019. Quyết định số 2143/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Cầu Rào 1.
2	Dự án đầu tư xây dựng Làng Việt Kiều (bổ sung thu hồi đất thực hiện giai đoạn 1)	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Anh	0,490		0,490	LUC	ODT	Phường Vĩnh Niệm	Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố. Các Thông báo của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 157/TB-UBND ngày 17/5/2010, số 320/TB-UBND ngày 24/9/2010 sửa đổi, bổ sung thông báo số 157/TB-UBND ngày 17/5/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố Quyết định 2387/QĐ-UBND ngày 11/8/2017 của UBND quận Lê Chân về phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án
3	Dự án xây dựng trụ sở làm việc Chi cục thuế Khu vực Lê Chân - Dương Kinh	Cục thuế thành phố	0,280		0,280	LUC	TSC	Phường Vĩnh Niệm	Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố. Công văn 2939/VP-QH ngày 18/7/2017 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố cho phép Chi cục Thuế quận Lê Chân được khảo sát nghiên cứu quy hoạch khu đất có diện tích 2.800m ² tại Lô TM17.
4	Xây dựng Trụ sở làm việc và Kho vật chứng Cục thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng	Cục thi hành án dân sự thành phố	0,530	0,437	0,093	LUC	TSC	Phường Vĩnh Niệm	Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố. Các Thông báo của Ủy ban nhân dân thành phố: số 364/TB-UBND ngày 04/11/2010, số 155/TB-UBND ngày 16/6/2014 về việc thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Trụ sở làm việc Kho vật chứng Cục thi hành án dân sự thành phố.
5	Đấu giá quyền sử dụng đất tại Lô TM8 trục đường Hồ Sen - Cầu Rào 2 trên địa bàn phường Kênh Dương (phần diện tích bổ sung)	UBND quận Lê Chân	0,014		0,014		TMD	Phường Kênh Dương	Công văn số 59/VP-QH ngày 05/01/2019, Chủ tịch UBND thành phố đồng ý chủ trương cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Lô TM8 để đấu giá vào mục đích TMDV. UBND quận Lê Chân phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất đấu giá (lô TM8) tại QĐ số 2469a/QĐ-UBND ngày 16/10/2020, tổng diện tích quy hoạch là 2,117,8m ² . Theo báo cáo của UBND quận Lê Chân tại Tờ trình số 244/TTr-UBND ngày 20/10/2020, diện tích bổ sung KHSDD đã được GPMB.
	Cộng 05 dự án		1,914	0,437	1,477				