

**KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH  
VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CỦA DOANH NGHIỆP  
GIAI ĐOẠN 2018 - 2020**

**I. TỔNG QUAN VỀ DOANH NGHIỆP**

**1. Đặc điểm tình hình.**

- Việc thành lập:

Thực hiện Nghị định số 25/2010/NĐ-CP ngày 19/3/2010 của Chính phủ về việc chuyển đổi Công ty Nhà nước thành Công ty TNHH một thành viên và tổ chức quản lý Công ty TNHH một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu.

Ngày 29/6/2010 UBND Thành phố Hải Phòng đã có Quyết định số 1017/QĐ-UB về việc chuyển Công ty Kinh doanh nhà thành Công ty TNHH một thành viên Quản lý và Kinh doanh nhà và được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngày 02 tháng 7 năm 2010.

- Vốn điều lệ:

Số vốn điều lệ của Công ty: 66.727.000.000 đồng ( Sáu mươi sáu tỷ bảy trăm hai mươi bảy triệu đồng).

- Các sự kiện khác:

Từ khi thành lập, trải qua các thời kỳ phát triển từ Ty thị chính, Công ty Nhà cửa, Công ty Kinh doanh nhà đến nay là Công ty TNHH Một thành viên Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng, Công ty vẫn luôn là đơn vị duy nhất thực hiện công tác quản lý nhà, có bề dày kinh nghiệm trong lĩnh vực quản lý nhà cho thuê.

**2. Quá trình phát triển**

- Chức năng nhiệm vụ của Doanh nghiệp

Quản lý quỹ nhà (quản lý và vận hành); Làm chủ đầu tư, quản lý đầu tư, tư vấn đầu tư, tiếp nhận và quản lý khai thác sau đầu tư các dự án, công trình xây dựng và phát triển nhà. Cải tạo và sửa chữa nhà thuộc sở hữu Nhà nước bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước, đồng thời cung cấp các dịch vụ này đối với các chủ sở hữu và các nguồn vốn khác trên thị trường.

Duy tu, cải tạo sửa chữa nhà thuộc sở hữu Nhà nước.

Đầu tư, thực hiện dự án nhà thuộc sở hữu Nhà nước, quỹ nhà ở xã hội (bằng nguồn vốn từ Ngân sách Nhà nước, chủ yếu từ tiền bán nhà thuộc sở hữu nhà nước) và phát triển nhà ở thương mại bằng nguồn vốn huy động.

